천안 부성지구 우남퍼스트빌 입주자모집공고

FIRSTVILL

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

■ 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내사항
– 부성지구 우남퍼스트빌은 코로나바이러스 확산 방지를 위해 사이버 모델하우스(buseong.firstvill.co.kr)와 견본주택 관람을 병행할 예정입니다.
– 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 예방을 위한 사항
※ 당첨자의 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다.
■ 부성지구 우남퍼스트빌 분양상담전화(1588-8034) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 인한 당첨 취소 등 불이익이 발생할 수 있으니, 청약 신청 전 반드시 본인의 자격 및 사항을 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.09.16.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일)
- 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다.
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 재당첨 제한을 적용받지 않습니다.

청약자격	특별공급 기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	2순위
청약통장	필요	필요	필요	필요	필요	필요	필요
세대주 요건	–	–	–	필요	–	–	–
소득 또는 자산 기준	–	–	적용	–	적용	–	–

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 해당지역	일반공급 1순위 기타지역	2순위	당첨자 발표	당첨자 서류제출	계약 체결
일정	2022.09.26.(월)	2022.09.27.(화)	2022.09.28.(수)	2022.09.29.(목)	2022.10.07.(금)	2022.10.08.(토) ~ 2022.10.13.(목)	2022.10.18.(화) ~ 2022.10.20.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00 ~ 16:00)	
장소	사업주체 견본주택 / 한국부동산원 청약Home	한국부동산원 청약Home			한국부동산원 청약Home	당사 견본주택 : 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-6	

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청남도 천안시 주택과 – 37747호(2022.09.15)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 부대동 761 (부성지구 도시개발사업구역 A2블록)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 6개동, 총 316세대 및 부대복리시설
- [일반(기관추천) 특별공급 32세대, 다자녀가구 특별공급 30세대, 신혼부부 특별공급 66세대, 노부모부양자 특별공급 8세대, 생애최초 33세대 포함]
- 입주시기 : 2024년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적기준)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용	지하주차장	합계	세대별 대지지분	총 공급세대수	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	생애최초	일반공급	최하층 우선배정세대
민영주택	2022000640	01	84.9390A	84A	84.9390	27.0692	112.0082	5.4424	46.6145	164.0651	49.0798	182	18	18	37	5	19	85	10
		02	84.9679B	84B	84.9679	25.9761	110.9440	5.4443	46.6304	163.0187	49.0965	76	7	7	17	2	8	35	4
		03	84.9913C	84C	84.9913	26.6282	111.6195	5.4459	46.6432	163.7086	49.1101	58	7	5	12	1	6	27	3
			합 계									316	32	30	66	8	33	147	17

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.09.26.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (견본주택 : 10:00 ~ 14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) / 견본주택 : 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-6
일반공급 1순위	해당지역(천안시 1년 이상 거주자)	2022.09.27.(화) 09:00 ~ 17:30		한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
	기타지역(천안시 1년 미만 거주자 및 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자)	2022.09.28.(수) 09:00 ~ 17:30		
일반공급 2순위		2022.09.29.(목) 09:00 ~ 17:30		

V 당첨자 발표

VI 입주대상자 자격확인서류 제출

구분	당첨자 자격확인 서류제출 일정	서류제출 장소
당첨자 (특별공급 및 일반공급) / 예비입주자	2022.10.08.(토) ~ 2022.10.13.(목) / 6일간 10:00 ~ 16:00	부성지구 우남퍼스트빌 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-6)

VII 계약체결

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2022.10.18.(화) ~ 2022.10.20.(목) 3일간, 10:00 ~ 16:00	부성지구 우남퍼스트빌 견본주택(충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-6)

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
국민은행	아파트 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	393301 – 04 – 092250	(주)더블유건설

VIII 발코니 확장 및 시스템 에어컨, 플러스 옵션

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	공급금액	계약금 (10%) 계약시	중도금 (10%) 2023.01.30.	잔 금 (80%) 입주지정일
84A	12,800,000	1,280,000	1,280,000	10,240,000
84B	10,600,000	1,060,000	1,060,000	8,480,000
84C	14,900,000	1,490,000	1,490,000	11,920,000

■ 발코니확장대금 납부계좌

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
국민은행	발코니확장대금 (계약금, 중도금, 잔금)	393301 – 04 – 092247	(주)더블유건설

■ 플러스옵션 설치비용 납부계좌

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
국민은행	플러스옵션 (계약금, 중도금, 잔금)	393301 – 04 – 092247	(주)더블유건설

IX 기본선택품목 (마이너스옵션)

■ 마이너스옵션 금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	84A	84B	84C
금 액	31,199,000	30,903,000	31,091,000

X 단지 여건 및 유의사항

XI 설계관련 주요사항

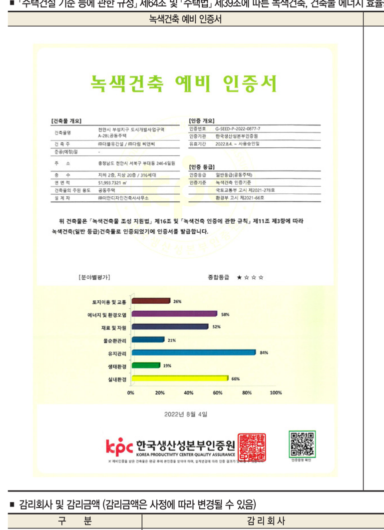
※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 청약 전에 반드시 확인 · 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

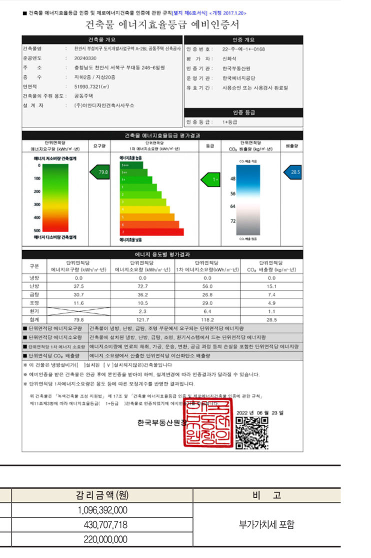
XII 기타 계약자 안내

■ 입주예정일 : 2024년 03월 예정 (향후 일정등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 합니다.)

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 녹색건축, 건축물 에너지 효율등급에 대한 등급

녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지 효율등급 예비 인증서





■ 감리회사 및 감리금액 (감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)

구 분	감 리 회 사	감 리 금 액(원)	비 고
건 축	(주)종합건축사사무소 가람건축	1,096,392,000	부가가치세 포함
전 기	(주)신일이엔씨	430,707,718	
소방 · 통신	(주)강인엔지니어링	220,000,000	

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩91,983,920,000원	제07812022-101-0001000호

■ 사업주체 및 시공회사

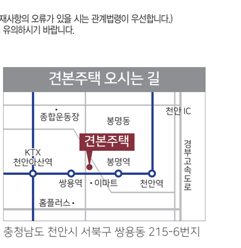
구 분		사업주체 및 시공회사	
사업주체	상 호	주식회사 더블유건설	주식회사 다림씨엔씨
	주 소	경기도 화성시 동탄순환대로 788, 509호(영천동)	경기도 용인시 기흥구 상성2로 259-14, 1층(고매동)
	등록번호	134811-0254194	110111-0177471
시공회사	상 호	주식회사 우남건설	주식회사 더블유건설
	주 소	경기도 화성시 동탄대로21길 10, 8층(영천동, 더퍼스트타워)	경기도 화성시 동탄순환대로 788, 509호(영천동)
	등록번호	214811-0004756	134811-0254194

■ 견본주택 사이버모델하우스 : buseong.firstvill.co.kr
■ 견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-6 부성지구 우남퍼스트빌 견본주택 / 분양문의 1588-8034

1588.8034

총 316세대 84㎡A,B,C

현장 오시는 길 / 견본주택 오시는 길



충청남도 천안시 서북구 부대동 761번지 · 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-6번지

시행사 W건설 · Dalim (주)다림C&C · 시공사 Woonam 우남건설 · W건설